

# 一般財団法人博慈会

## 看護師宿舎施設改修工事仕様書

【施設名】 一般財団法人博慈会フローレンス寮

【施設概要】 住所：東京都足立区鹿浜二丁目9番8号  
構造：鉄筋構造4階建て  
面積：土地 419.37 m<sup>2</sup> 建物延床 795.84 m<sup>2</sup> 1室あたり面積 23.43 m<sup>2</sup>  
部屋数：24室

【工事概要】 居室内装、水回り（ユニットバス、トイレ、流し台キッチン）、ルームエアコン、照明器具の更新

### 【提出見積内訳】

1. 仮設工事
2. 解体工事
3. 造作工事：ユニットバス廻り造作、ユニットバス入口枠、ミニキッチン幕板造作
4. 木製建具工事：かすみガラススリット入り片開きドア 725×1990×36 金物共
5. 塗装工事：新規枠廻り OP 既存枠廻りタッチアップ
6. 内装仕上げ工事：天井・壁ビニールクロス貼替え（サンゲツ SP 同等品 88 m<sup>2</sup>）  
クッションフロア一張替え（東リ CF・H 程度 16 m<sup>2</sup>）、ソフト巾木張替え  
（H-60 程度 20m）
7. 雑工事：C型カーテンレールダブル更新、クリーニング
8. 電気設備工事：ユニットバス、ミニキッチン、換気扇配線・接続設置、プレート類更新、8帖用照明器具更新、ダウンライト1台更新
9. 給排水設備工事：ユニットバス更新（BLCW1116RL 同等品）、ミニキッチン更新  
（IH ヒータータイプ W=900 タイプ）
10. 空調設備工事：エアコン更新（ダイキン S22ZTES-W 同等品）
11. 諸経費